

610.703

Kredenvorlage

14

DKB Deutsche Kreditbank AG

- THA (30.06.)
- Wtl. Abt. III/II?
- GS, etc.

zu PNR:
 SP 1638637 M ✓
 SE 1638640 M ✓
 PG 1638643 M ✓

~~Berater Produktion (FB Leipzig / 28. Februar 2008) 560/KM/S. Fischer~~
Sicherheitsenerfassungsbogen für OSPlus
Kredit für WEF - Grundschuld
(Ersterfassung Internet-Baufinanzierung)

VG 134081

Name Kreditnehmer

Dal.

1. Beleihungsobjekt anlegen

Beleihungsobjekt

Art des Objektes

- Wohnimmobilie - Sachwert - qm ✓
- Wohnimmobilie - Ertragswert - qm
- gemischt gen. Wohn- und Geschäftsimmobilie - Sachwert
- gemischt gen. Wohn- und Geschäftsimmobilie - Ertragswert
- unbebautes Wohngrundstück - qm

Vermögensobjekte Unterart

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung ✓
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte

Straße und Hausnummer

WE 3, Ludwigstr. 55 ✓

PLZ, Ort

04315 ✓ Leipzig ✓

Kurzb. Objekt (Straße, Haus-Nr., Ort, Whg.-Nr.)

Verwendung (Hauptnutzung)

wohnwirtschaftlich ✓

gewerblich

Verkehrswert (EUR)

91.500,00 ✓

vom (Datum)

17.11.2008 ✓

Beleihungswert (festgesetzt, EUR)

58.000,00 ✓

vom (Datum)

17.11.2008 - Leipzig
17.11.2008 ✓

Land

Deutschland

Eigentümer (Sicherungsgeber)

Personennummer

Name (wenn ≠ Kreditnehmer)

Wertermittlungsdaten

Immobilienutzungsart

eigengenutzte Immobilie

fremdgenutzte Immobilie ✓

2. Grundstück anlegen

Grundstücksart

Bebautes Grundstück ✓

Bauplatz

Gemarkung, Art und Lage lt. Grundbuch

Amtsgericht Leipzig

Grundbuch von

Neustadt

Blatt derzeit 329

Gebäude anlegen (qm)

Gebäude Baujahr

1900 ✓

EKV WEF

Finanzierung

Niederlassung: 560 Team: VM Mitarbeiter: Sabine Fischer Beschlufsnummer:
 Kreditnehmer: Personen-Nr.:

1. Kreditnehmer: Personen-Nr.:

2. Kreditnehmer: Personen-Nr.:

Anschrift Objekt: WFE 3, Ludwigstr. 55, 04315 Leipzig Neukredit

Verwendungszweck: Kauf bestehendes Objekt Eigentumswohnung zur Fremdnutzung

Objektart: Eigentumswohnung Nutzung des Objektes: Fremdnutzung

Engagementübersicht

Nr.	Kreditart/ Konto-Nr.	Betrag Nominal Höchstbetrag	Zins % (eff.)	Ausz. %	Tilg. % ab	Zins/ZOG fest bis	RATE pro Monat	Marge	BAG %	Auszahlgs.- termin	Bereitst.- prov.	Voraus. Laufzeit
beide Kreditnehmer:												
N 1	LAND 1.2.	91.500,00	5,82 (5,98)	100	1,00 (1,00)	30.11.18	520,03 (520,03)	1,2/	0,00	30.11.2008	01.05.09 2,5%	12.41

1) Darlehen mit Tilgungsänderungsoption - tatsächliche Werte in Klammern
 2) Darlehen mit Sondertilgungsrecht 5% p.a. der Darlehenssumme.

Summe 91.500,00 520,03 Rückstände/Überziehungen bei
 davon neu: 91.500,00 Bestandskonten ja nein
 gegenwärtige Gesamtrate = 520,03 Kaufpreis/Kosten 91.500,00
 KP/Kosten angemessen ja nein

Annahmefrist: 26.11.2008 Bruttoexposure: EUR 91.500,00 Nettoexposure: EUR 45.100,00

Antrags-Score Internet-Baufi 6 Überschuss nach Finanzierung 93,69 Dynamische Kapitaldienstfähigkeit in % 9,31

Besicherung des Engagements

Nr.	Sicherheit (haftend für)	Nominalwert in TEUR	Beleihungswert in TEUR	Beleihungsauslauf in %
1	Buch-/Briefgrundschuld (Gesamtfinanzierung)	91,50	58,00	
2	Mietzession (Gesamtfinanzierung)	0,00	0,00	
Gesamt		91,50	58,00	157

Wertermittlungsgebühr Euro

Bemerkungen/Besonderheiten (insbes. bisherige Kundenbeziehung)

Vorlasten in:
 Abt. II: Sanierungsvermerk
 Abt. III: keine Rechte

Stellungnahme

24

EKV WEF Finanzierung

Provisionszahlung an den Vermittler (Dagmar Brümmendorf)

Nr.	Kreditart/ Konto-Nr.	Verm.- prov. %
N.1	AND	2,5

Standardprovision ja nein
 Gesamtprovision
 Zahlungstermin 30.11.2008

Provision i.H.v. 2.287,50

Darlehen befürwortet: ja nein

Darlehen genehmigt: ja nein

Tableau-Nr.: 1

Sabine Fischer, 17.11.2008

Name/Datum, Unterschrift

Name/Datum, Unterschrift

erntnisnahme: FBL PK _____

NLL _____

Votum Bereich Marktfolge:

Genehmigt Abgelehnt

Name/Datum, Unterschrift

Auflagen:

Hinweise: