

Selbst 24 - Nummer 40 - Jahrgang 46

**Bayerischer Landtag  
Abgeordneter  
Franz Maget**

Herzog Str. 78  
80796 München



## Neues aus dem Münchner Norden

### Hilfe beim Immobilienkauf

Der Erwerb von Wohneigentum wird zu Recht gefördert und auch steuerlich unterstützt. Gerade als die Kinder ist eine eigene Wohnung oder ein eigenes Haus von großer Bedeutung. Leider lassen sich aber immer mehr Käuferinnen und Käufer auf besonders waghalsige Finanzierungen ein, welche die tatsächliche Belastbarkeit weit übersteigen. Die Folge ist zunehmende Überschuldung und Zwangsversteigerung, also der finanziellen Ruin der Menschen, die eigentlich nach mehr Sicherheit gesucht hatten. Häufig werden Exzellenzen auch durch unseriöse Finanzierungs- und Kaufangebote zerstört: Bei Erwerber- und Steuersparmodellen ist beispielsweise der tatsächliche Wert des Objekts oft deutlich niedriger als der durch überhöhte Gebühren geforderte Kaufpreis.

Maklers, eines Finanzierungsberaters oder eines Kreditinstituts überprüfen möchten. Auch die Höhe der tatsächlichen Belastung kann noch einmal durchgelesen werden. Selbstverständliche Vertragspartner keine Banken oder Hilfe erfolgt gemeinnützig und dient einzig und allein dem Zweck, spätere Überschuldung zu vermeiden sowie schwarze Schafen im Immobiliengewerbe das Handwerk zu legen. Ab sofort findet die kostenlose Beratung 14-tägig statt, jeweils mittwochs, erstmals am 9. Oktober von 17.00 bis 18.00 Uhr in meinem Bürgerbüro Herzogstr. 78. Bitte bringen Sie Ihre Unterlagen mit!

### Wichtig für alle Darlehensnehmer

Unabhängig davon gelten beim Wohnungskauf und vor allem bei Darlehen die Grundregeln, daß man natürlich keine Unterschrift unter Zeitdruck leisten sollte. Am besten ist es, den Vertrag und jede Vereinbarung in Ruhe zu Hause durchzulesen. Womöglich bietet sich auch an, Berechnungen und Unterlagen von unabhängiger Seite prüfen zu lassen. Die Idee, durch Immobilienkauf Steuern zu sparen, ist gut und richtig. Lassen Sie sich aber nicht blenden. Eine falsche Entscheidung kann hohe finanzielle Verluste verursachen. Herzlichst, Ihr Franz Maget

### Neues Beratungsangebot in meinem Bürgerbüro

Gemeinsam mit dem „Verein für Existenzsicherung“ biete ich deshalb ab sofort ein neues kostenloses Hilfs- und Beratungsangebot in meinem Bürgerbüro an. Es richtet sich an Leute, die eine Immobilie erwerben wollen und vor dem Kauf noch einmal das Finanzierungsangebot eines

